



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕВЕДУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 10.11.2025 г. № 17
с. Нижняя Ведуга

О земельном налоге на 2026 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава Нижневедугского сельского поселения, Совет народных депутатов Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области решил:

1. Установить и ввести на территории Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района с 1 января 2026 года земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Нижневедугского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

2.1. 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) участники и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

2) инвалиды I и II групп инвалидности - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

4) казённые предприятия и учреждения образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

5) органы местного самоуправления Нижневедугского сельского поселения:

- в отношении земельных участков или земельных долей, находящихся в собственности Нижневедугского сельского поселения, государственная регистрация права собственности, на которые возникла вследствие отказа от права собственности в соответствии с ч.4 ст.56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- в отношении земельных участков, занятых административными зданиями и сооружениями, используемые для решения вопросов местного значения; парками, скверами, кладбищами, дорогами местного значения, а также в отношении прочих земельных участков под объектами жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

6) ветераны боевых действий, относящиеся к таковым в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

7) лица, участвующие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, и (или) выполняющие задачи по отражению вооружённого вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооружённой провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины из числа:

- лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации, или лиц, направленных для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации;

- гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту, или лиц, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне»;

- лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

- государственных гражданских служащих федеральных органов исполнительной власти и лиц, замещающих должности, не отнесённые к должностям государственной гражданской службы федеральных органов исполнительной власти, сотрудников органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов федеральной службы безопасности, федеральной службы охраны, органов прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, которые направлялись (привлекались) указанными органами при выполнении ими служебных обязанностей.

8) члены семей лиц, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего решения, в том числе погибших (умерших) при выполнении задач в ходе СВО либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения СВО, определенные в соответствии с пунктами 5 и 5.1 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Льгота, предусмотренная подпунктами 7, 8 пункта 3 настоящего решения, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, либо одному из членов семьи.

9) добровольные пожарные - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

10) добровольные народные дружинники, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Семилукского муниципального района Воронежской области - в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

хозяйства или индивидуального жилищного строительства площадью не более 0,25га.

4. Установить для налогоплательщиков - организаций отчётные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи в порядке и сроки, установленные статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь» в срок до 01.12.2025 года и размещению на официальном сайте администрации <https://nveduga-semiluki-r36.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением указанного решения возложить на главу Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета народных
депутатов Нижневедугского
сельского поселения

Т.В. Сааг

Глава Нижневедугского
сельского поселения

Н.Я. Богомолова

