



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕВЕДУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 10.11.2025 г. № 18
с. Нижняя Ведуга

**О налоге на имущество физических лиц
на 2026 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Устава Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района, Совет народных депутатов Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области решил:

1. Установить и ввести с 1 января 2026 года на территории Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,3%;

2.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3%;

2.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3%;

2.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,3%;

2.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3%;

2.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2%;

2.7. За объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,5%;

2.8. За прочие объекты налогообложения – 0,5%.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь» в срок до 01.12.2025 года и размещению на официальном сайте администрации <https://nveduga-semiluki-r36.gosuslugi.ru/> в сети Интернет. Контроль за исполнением указанного решения возложить на главу Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета народных
депутатов Нижневедугского
сельского поселения



Т.В. Сааг

Глава Нижневедугского
сельского поселения

Н.Я. Богомолова